

Создание предприятия

по биоконверсии
белоксодержащих
продуктов



BIOKONVERZIJA
TECHNOLOGY

в республике Македония

О КОМПАНИИ

Инициатор проекта: македонская компания DOO «Biokonverzija Technology», зарегистрированная в 2014 году в городе Скопье в Республике Македония.

С помощью технологий биоконверсии белоксодержащих отходов переработки сельскохозяйственных животных и птицы можно получить разнообразную инновационную продукцию.



Новые виды пищевых и кормовых продуктов, белковые и витаминные пищевые и кормовые добавки, фармацевтические препараты.



РАСПОЛОЖЕНИЕ предприятия

*Предприятие будет размещено
в свободной экономической зоне
рядом с г. Штип в Республике
Македония*

*В данном комплексе
предусмотрена установка
двух производственных
линий для:*

- ферментативного гидролиза белковых отходов переработки мяса, внутренних органов и крови животных и птиц;
- кислотного гидролиза белковых отходов переработки мяса, внутренних органов, крови животных и птиц и непереваренных белков, получаемых в результате ферментативного гидролиза.



Конкурентные ПРЕИМУЩЕСТВА

- Предприятие, расположенное в свободной экономической зоне, будет пользоваться налоговыми льготами.
- Основные бойни, мясо и птицеперерабатывающие предприятия находятся в непосредственной близости от предприятия.
- Создание предприятия решает проблему утилизации белоксодержащих продуктов.
- Отсутствие предприятий, занимающихся переработкой белоксодержащих продуктов в Республике Македония.
- Возможность переработки молочных и растительных биопродуктов в качестве дополнительных источников сырья.



- Расширенная товарная номенклатура продукции.
- Широкий спектр применения белкового гидролизата в здравоохранении и жизнеобеспечении.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реализации проекта компании ZETA

Общая стоимость детального инжиниринга	€ 1 757 000
Автоматизация, аппаратное и программное обеспечение	€ 2 927 000
Поставка оборудования	€ 150 500
Монтажные работы на месте строительства	€ 1 287 000
Документация, квалификация	€ 452 000
Управление проектом. Координация проектных работ	€ 1 206 000
Производственное здание вкл. инженерные коммуникации	€ 8 538 000
Оборудование, аппараты, КИП, рамы	€ 6 331 000
Монтаж оборудования других поставщиков на месте строительства	€ 195 000
Монтажный материал	€ 995 000
Контрольно-измерительные приборы, калибровка	€ 410 000

Ориентировочная цена
общая стоимость ($\pm 15\%$)

€ 24 450 000

Для дальнейшей реализации
проекта на данный момент
получены коммерческие
предложения от двух ведущих
европейских инжиниринговых
компаний.

1 коммерческое предложение.

Размер необходимых
инвестиций, предложенный
компанией ZETA (Австрия) для
реализации данного проекта,
составляет

€ 24,5 млн.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реализации проекта компании
M+W Process Engineering DOO

Детальный инжиниринг € 1 400 000
(Строительство + Инженерные коммуникации)

Строительство € 2 800 000
производственных, складских, административных и
других помещений площадью 4000 кв.м

Инженерные коммуникации € 4 600 000

Автоматизация € 1 510 000

Оборудование € 8 265 000

Детальный инжиниринг € 530 000
(технология)

Ориентировочная цена
общая стоимость ($\pm 15\%$)

€ 19 105 000

Коммерческое предложение
получено от компании в
апреле 2014 года.

2 коммерческое предложение.

Размер необходимых
инвестиций, предложенный
компанией M+W Process
Engineering DOO (Сербия),
входящей в холдинг M+W
Group (Германия), составляет
€ 19,1 млн

Структура ДОХОДОВ

Наименование продукции	Расчетная себестоимость продукции*	Годовой объем производства	Стоимость реализации продукции
	(за кг)	(в т)	(за кг)
Основная			
Ферментативный белковый гидролизат	€18,59	136,5	€50,0
Кислотный белковый гидролизат	€25,63	50,0	€50,0

Расчетная
выручка за месяц € 777 000

Побочная
Глауберова соль,
гуминовые удобрения

Расчетная
выручка за месяц € 55 000

Расчетная
выручка за год

€ 9 986 000

*расчеты на основе данных
от компании ZETA

Налоговые ставки

0%	10%	Налог на прибыль
0%	10%	Подоходный налог
0%	18%	НДС
0%	до 0,2%	Налог на имущество
0%	до 62%	Акцизы
Свободная зона	За пределами свободной зоны	

Модель ФИНАНСИРОВАНИЯ

Начальные затраты составили:

Уставной капитал	€ 5 000
Ежемесячные затраты на фирму с июня 2012 года	€ 500
Общие затраты на фирму с июня 2012 года по апрель 2014 года	€ 11 000
На разработку технических заданий*	€ 296 000
Командировочные расходы	€ 34 000
Стоимость научных работи исследований по настоящий момент	€ 700 000

**Научные работы и исследования
продолжаются**

*на ферментативный и кислотный гидролизы,
выполненные компанией ZETA(Австрия)

Итого:

привлеченные
собственные
средства

€ 1 047 000

Размер НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Основные финансовые показатели:

Расчетная годовая выручка € 9 986 000

Ежегодный расчетный показатель EBITDA € 7 655 000

Расчетный
срок окупаемости* **5** ^(пять) лет

Привлечение заемных средств € 19 105 000

Окупаемость проекта – получение первой прибыли
после возврата заемных/кредитных средств.

Расчетный
срок окупаемости* **4** ^(четыре) года

1 ZETA (Австрия)
€ 24 450 000

2 M+W Process
Engineering
DOO (Сербия)
€ 19 105 000

* с момента выхода предприятия
на проектную мощность.

Степень текущей ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

- разработан технологический процесс для ферментативного и кислотного гидролиз;

- установлены основные требования к производственному оборудованию;

- подготовлено Техническое задание и Схема технологического процесса для ферментативного гидролиза;

- подготовлено Техническое задание и Схема технологического процесса для кислотного гидролиза;
- определен перечень возможных поставщиков производственного оборудования и контрольно-измерительных приборов, с ними обсуждены технические вопросы, составлен перечень оборудования с указанием его оценочной стоимости;

- определен перечень возможных поставщиков лабораторного оборудования с указанием его оценочной стоимости;
- составлен список потребления сред;

- составлен план финансирования проекта;

- предоставлено коммерческое предложение на детальное проектирование (общая сумма для выполнения работ) и на реализацию проекта (оценочная стоимость +/- 15%)

Все выше указанные работы
проделаны компанией ZETA

Дальнейшие ЭТАПЫ РАБОТЫ

- Техническое задание на среды
- Детальный инжиниринг
- Пересчет бюджета
- Получение патентов на технологии производства продукции
- Проведение экологической экспертизы
- Обсуждение технических вопросов
- Сертификация и лицензирование (при необходимости)
- Организационные вопросы (финансирование, возможное учреждение новой компании).

1 Пересчет бюджета

- Сравнение предложений
- Создание технического сравнения
- Испытание оборудования на заводе изготовителя
- Оценка рисков и их учет в бюджете
- Составление анализа рисков

2 Стратегия закупки

и переговоры при создании коммерческих предложений

- Сравнение предложений с технической и коммерческой точки зрения
- Переговоры с изготовителями оборудования
- Закупочные нормативы
- Составление договоров с поставщиками

3 Этап реализации

планирование

- Разработка плана-графика работ
- Планирование последовательности выполнения отдельных видов деятельности
- Состыковка различных этапов по срокам

Дальнейшие ЭТАПЫ РАБОТЫ

- **Оформление документов**
долгосрочная аренда на 99 лет с приоритетным правом выкупа на земельный участок 1-1,5 га.
- **Получение разрешений на строительство**
проработка вопросов связанных с электроснабжением (мощность и квт), водоснабжением и канализацией
- **Строительство здания**
S ≈ 4 000 кв.м производственные площади, офисные помещения, лаборатории, вспомогательные помещения, склады
- **Создание производства**
подготовка Проекта, закупка и монтаж оборудования, пусконаладочные работы, автоматизация производственных процессов, расфасовка, упаковка, хранение сырья и продукции

Подготовка или использование существующей инфраструктуры на данном объекте
дороги, парковки, отгрузочные зоны, освещение, охрана

